



Referat

fra den årlige Ordinære Generalforsamling
i Haveforeningen Virkelyst, Ringsted.

Lørdag d.14-03-2026. kl. 10.00
Fælleshuset, Fuchsiavej 51, Virkelyst.

Formanden bød de fremmødte haveejere velkomne.

Derefter blev der holdt 1 min. stilhed til minde om afdøde haveejere.

Referat:

1. Valg af dirigent og referent

a) Bestyrelsen foreslår, Per Flor, som Dirigent

Per blev valgt

b) Bestyrelsen foreslår, Bente Benderska som Referent

Bente blev valgt

2. Valg af 3 stemmetællere

Dorthe Berg blev valgt

Jørgen Rasmussen blev valgt

Søren Flex blev valgt

3. Formandens beretning

Michael gennemgik årets gang i 2025 og lidt om hvad bestyrelsen forventede af 2026.

I beretningen informerede Michael blandt andet om følgende emner:

- *Tiden der er gået* - Michael har været formand for bestyrelsen i nu tre år. Arbejdet er blevet mere krævende. Michael har besvaret utallige mails.
- *Handlet 20 haver* i 2025 – proceduren før – under – efter selve handlen er optimeret, men samtidig er den blevet mere omfattende end tidligere. Meget skal tjekkes og det tager tid.
- *Bestyrelsens oprindelige facebookside* er nedlagt pga. øget krav om GDPR-sikkerhed. Nu har Søren Degn Flex meldt sig som administrator for en ny side.
- *Projektet om nye vandvær* – finansieringen er mere vanskelig end som så. Henvendelsen til Kommunekredit har haft negativt udfald. Bestyrelsen har forhørt sig flere steder om garantiordninger, men er endnu ikke kommet nærmere noget, der er sikkert. Senest har Michael kontaktet Kolonihaveforbundet, hvorfra vi stadig afventer svar. Desuden er der udpeget en haveejer, som bindeled mellem foreningen og Ringsted Kommune.



Haveforeningen Virkelyst



- *Kassererteamet* som består af Marlene som kasserer og Bente som ressourceperson fungerer fint. Michael udtrykker stor ros til Marlene, som klarer det flot. Hun får indimellem sparring ved tvivlsspørgsmål, og sammen står de for at lave foreningens årlige regnskab og de årlige budgetter. Bente har i år desuden gjort en stor indsats for at få indsamlet dokumentation på havelejernes brandforsikringer. Det arbejde er endnu ikke helt i færdigt.
- *Kommunikation* for så vidt angår information til medlemmerne er hjemmesiden den primære informationskilde og den er ved at være på plads. Alle opfordres til løbende at tjekke for nyheder på siden. Referater fra bestyrelsesmøderne lægges op på hjemmesiden, så snart de er underskrevet af bestyrelsen. Derudover anvender bestyrelsen mails, SMS, telefon, opslag i kasserne i foreningen, personlig kontakt og endelig - i meget få tilfælde - sendes breve med post.
- *Have-vej-vandudvalget* består af Thomas, Bente og Bo – de forsøger at holde orden i og omkring udearealerne. Blandt andet tjekkes der for ukrudt på medlemmernes p-pladser og under hækkene samt der følges op på, om hækkene klippes inden for tidsfristerne. Vejenes beskaffenhed lader noget tilbage at ønske. Igen i år har der været problemer med hullede og smattede veje. Flere har ønsket at der igen kommer ærtesten på. Flere frivillige har deltaget i at fjerne bundskruer, etc.
- *Træfældning* – Ringsted Kommune har pålagt foreningen at fælde og beskære et antal træer ud mod Kildemarken. Bente har indhentet et par tilbud og lige nu korresponderer hun med kommunen om eventuel støtte til udgiften. Kommunen synes dog ikke umiddelbart at ville støtte op om det, på trods af, at de tidligere har fastholdt at træerne er deres og at foreningen ikke må røre dem uden forudgående aftale.
- *Fælleshuset* styres af Michael selv og Thomas. Der er strammet op på lejebetingelserne og der tjekkes nu for fx rengøring og oprydning, når nøglerne afleveres efter udlejning.
- *Aktivitetssudvalget* har Michael som ansvarlig. Stor tak til dem, der er med i udvalget. Der har i årets løb være afholdt forskellige arrangementer og der vil igen i 2026 inviteres til forskellige ting.
- *Tjek- og kontroludvalget* - Bente, Mahmoud, Bo og Mia er dem, der møder op når der skal kigges på huse og haver forud for et salg og før vurderingsudvalget kontaktes med henblik på vurdering. Indtil videre har foreningen ikke nok uddannede vurderingsfolk, hvilket var ønskeligt.
- *Værkstedet* – her der det Bo, som styrer og som efterhånden har fået ordnet forskellige ting der. Bo er tillige den, som forsøger at holde vejene nogenlunde i orden sæsonen igennem.
- *Ventelisten* – styres primært af Marlene og her er der kommet flere på.
- *Personsager* – det er nok de sværeste opgaver for bestyrelsen, da der kan være mange regler, der skal kendes til, følges og overholdes, og ikke mindst er der havelejernes følelser, som der skal forsøges at tage hensyn til. Én sag er endt med en dom i retssystemet.



- *Opgaver fra sidst* – Michael slutter af med at opsummere hvad bestyrelsen skulle undersøge siden sidste generalforsamling i 2025. Der udestår stadig tvivl om køkkenrenovationen.

Spørgsmål til formandens beretning:

Kim Melgård – har et spørgsmål til bod som følge af en konkret sag, om hvem der kan udstede boder, herunder om kredsen kan udstede bod på foreningens vegne. Konkret hvad er der sket siden 15. oktober i forhold til at udskrive boder?

Kredsformanden svarede, at der er sket tilbagebetaling for en bod i en konkret sag. I forhold til bod ved ulovlige byggesager skal det undersøges, hvad der reelt gælder.

Der skal fremsættes et forslag til næste års generalforsamling om udstedelse af boder før det er lovligt for kredsen at udstede boder.

Derefter blev beretningen godkendt.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2025

Ved kasserer Marlene Mølholt

Vedlagt som bilag 1

Marlene gennemgik de poster, hvor der havde været udsving i forhold til budgettet for 2025.

Spørgsmål til regnskabet:

Der udtrykkes ros og det er meget let at overskue. Konkret er der spørgsmål til honorar til formand og kasserer samt til udgiften til internet og telefon til bestyrelsen. Spørgsmålsstiller beder havelejerne om tænke over udgiften til betalt telefon og internet.

Vibeke Blohm i egenskab af bilagskontrollant roste Marlenes arbejde og gennemskueligheden i bilagene og regnskabet.

Spørgsmål om hvad boderne bliver brugt til. Marlene svarer, at de indgår i driften og det almindelige regnskab.

Der er forslag om at varsle stigninger i havelejen forud for at en stigning træder i kraft.

Der udtrykkes undren over udgiften til vedligeholdelse af vejene. Thomas forklarer, at der er gjort ekstra i forhold til tidligere år, blandt andet er der kørt ekstra grus på, da der hurtigt opstår huller.

Spørgsmål om måske at få genetableret vejene. Michael svarer at foreningen er i gang med at undersøge hvad det vil koste.



En havelejer foreslår lukning af vejene i den ene ende og mener det vil begrænse trafikken markant.

Derefter blev regnskabet godkendt.

5. Orientering om Budget for 2026

Ved kasserer Marlene Mølholt

Vedlagt som bilag 2

Marlene og Bente havde sammen udarbejdet budgettet for 2026, hvor de havde taget udgangspunkt i de faktiske udgifter i 2025 samt de forventninger, som bestyrelsen har til udgifter i 2026.

Marlene oplyser, hvad stigning i m² prisen er steget med i forhold til 2025, og at hun har ændret lidt i regningens udformning, så der betales nogenlunde lige meget to gange om året i stedet for en gang.

Derefter blev budgettet tiltrådt.

6. Bestyrelsens forslag

Bilag 3 - Forslag 1 og 2 til ændringer i vedtægterne.

Forslag 1: §10, stk. 2

- bestyrelsens forslag om at ændre antallet i bestyrelsen til 5-7 med virkning fra 2027.

Forslaget ændres til 7 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Forslaget blev: Vedtaget.

Forslag 2:

- bestyrelsens forslag om at:

Oprette en intern venteliste til medlemmer, der ønsker at bytte og/eller købe andet hus i foreningen.

Kredsformanden svarede på opklarende spørgsmål.

Forslaget blev: Vedtaget.

Bilag 3 - Forslag 3, 4, 5 og 6 til ændringer i ordensreglerne.

Forslag 3: Pkt. 1a

- bestyrelsens forslag om at der i teksten tilføjes, at:

Manglende vedligeholdelse af vej, p-plads og under hæk koster 500 kr. i bod samt at der tjekkes for ukrudt den 1. i månederne maj-september.

Derudover tilføjes:



Der må ikke stilles affald, lægges diverse fliser, terrassebrædder eller lignende op ad hækken inde i haverne.

Havelejer udtrykker problem med at ukrudtet til tider vokser meget hurtigt og mener det er lidt for høj en bod.

Havelejer roser ordentligheden i haveforeningen, men bryder sig ikke om brugen af bod.

Havelejer mener det vil være stressende, at der er en fast dato for tæk af ukrudt og hækklipping. Kan opfatte det som en "ferieskat".

Havelejer mener det er en god ide med en fast dato, og at man kan henvende sig til bestyrelsen for evt. at få det udsættelse nogle dage, hvis der måtte opstå et presserende behov.

Derudover er der mange forskellige andre kommentarer for og imod under debatten.

Forslaget blev: Vedtaget

Forslag 4: Pkt. 1b, stk. 5

- bestyrelsens forslag om at ændre i teksten i afsnittet om hækklipping således at ordlyden bliver følgende:

Hækkene skal klippes både indvendigt, udvendigt og i toppen mindst 2 gange årligt. Første gang inden den 1. juli og anden gang seneste den 15. september. Hækafklip skal fjernes samme dag som man klipper hækken.

Hvis ikke hækken er klippet inde de fastsatte frister, bliver arbejdet uden yderligere varsel udført af en gartner. Dette koster 1500 kr i bod samt gartnerens regning.

Forslaget blev: Vedtaget

Forslag 5: Pkt. 1b, stk. 6

- bestyrelsens forslag om at der i teksten tilføjes følgende:

Manglende have-/husnummer og postkasse/rør koster en bod på 200 kr.

Forslaget blev: Vedtaget

OBS: Der skal fremover i forslagene i indkaldelserne noteres den oprindelige med rødt og den nye tekst med grønt.

Forslag 6: Pkt. 4, stk. 10

- bestyrelsens forslag om, at der i teksten tilføjes følgende:

Ved fester og aktiviteter arrangeret af foreningen, må der spilles musik udendørs ved fælleshuset.

Forslaget blev: Vedtaget



Bilag 3 - Forslag 7 til en administrativ ændring.

Forslag 7:

- bestyrelsens forslag om, at:

sælger af haver betaler 400 kr. til foreningen i administrationsgebyr for udarbejdelse af papirarbejdet i forbindelse med salget af haver. (Det koster fortsat 1600 kr. til Kredsen for vurdering).

Forslaget blev: Nedstemt

7. Forslag fra haveejere

Bilag 4 - Forslag 8, 9, 10, 11

Forslag 8: om at der etableres en petanquebane

Forslagsstiller præciserede at det skal undersøges hvor den evt. kan lægges og hvad det vil koste. Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge det.

Forslaget blev: Vedtaget

Forslag 9: om at det ved køb og salg af haver er køber og sælger, der har pligten til at brændeovne er lovlige, godkendt, tilmeldt skorstensfejer og at der skal kunne forevises en brandforsikring – indskrives i kontakten.

Kredsformanden understreger, at der skal ligge en ibrugtagings attest ved handel af huse med en brændeovn. Det står allerede i foreningens ordensregler, men tjek af dette skal skærpes ved salg og køb.

Forslaget blev: Forkastet da reglen allerede eksisterer.

Forslag 10: om at nedbringe farten på foreningens veje til 10 km/t

Forskellige synspunkter for det hensigtsmæssige i at beslutte forslaget, da det angiveligt ikke vil ændre noget.

Forslaget blev: Nedstemt

Forslag 11: om at der etableres bad for foreningens haveejere

Forslagsstiller mente ikke, der er interesse for at stemme om forslaget.

Forslaget blev: Trukket af forslagsstiller.

Bilag 5 - Forslag 12, 13

Forslag 12: om at der sættes akustikpaneler om i fælleslokalet, da akustikken opleves meget dårlig

Forslaget blev: Kan ikke behandles da forslagsstiller ikke er til stede.



Forslag 13: om at der kommer flere skraldespande til affaldssortering

Forslaget blev: **Kan ikke behandles da forslagsstiller ikke er til stede.**

Bilag 6 - Forslag 14, 15, 16, 17, 18

Forslag 14: om det stadig er relevant med postkasse/rør når kommunikationen foregår på mail

Det blev præciseret, at det drejer sig om, at det er frivilligt af have en postkasse eller rør.

Forslaget blev: **Vedttaget**

Forslag 15: om at opsætning af lys over 200 lumen ikke må være til gene for øvrige haver ved at lyse ind i dem

Forslaget blev: **Vedttaget**

Forslag 16: om at der kan byttes haver internt uden penge involveret kan ske uden at betale for vurdering

Kredsformanden understregede, at der er krav om at få huse vurderet ved bytte/handel.

Forslaget blev: **Forkastet grundet reglen om kravet om vurdering.**

Forslag 17: om at der etableres en hundelegeplads på den østlige del af plænen foran kredsens kontor. Et udvalg skal nedsættes og udarbejde regler og retningslinjer for brugen af pladsen.

Synspunkter for og imod blev fremsat. Hvis det bliver vedtaget, vil en gruppe lave et konkret forslag om en model med tegninger og økonomi, som skal præsenteres på næste generalforsamling.

Forslaget blev: **Nedstemt**

Forslag 18: om at Ringsted Slamsugning får en nøgle til bommen ved fælleshuset, så det er muligt for bilerne at vende der i stedet for på vejene.

Bestyrelsen finder det ikke som et problem.

Forslaget blev: **Trukket af forslagsstiller**

Bilag 7 - Forslag 19

Forslag 19: om at reglerne om hækklipning mod vej overholdes, ligesom bevoksningsafstand til hæk/skel til naboer efterleves.

Forslaget blev: **Kan ikke behandles da forslagsstiller ikke er til stede.**



Bilag 8 - Forslag 20

Forslag 20: om at vejene rettes ordentligt af, at der lægges sten på og at bumpene genindføres

Forslaget blev: *Kan ikke behandles da forslagsstiller ikke er til stede.*

Bilag 9 - Forslag 21

Forslag 21: om at der lægges sten eller evt. granitskærver på vejene
Der skal arbejdes videre med forslaget

Forslaget blev: **Vedtaget**

Bilag 10 - Forslag 22

Forslag 22: om at der opsættes en container til haveaffald, som ifølge forslagsstiller koster 1085 kr. pr. tømning, 260 kr. pr. ton og 400 kr. i leje pr. md. pr. container.

Forslaget blev: **Vedtaget**

Bilag 11 - Forslag 23 – forslag til vedtægtsændring

Forslag 23: §9, stk. 10 om at den nuværende regel om adgangen til generalforsamlingen samt fuldmagtsforhold ændres blandt andet så en havelejer kan lade sig repræsentere ved fuldmagt, herunder at regulere taleret samt stemmeret ved generalforsamling (se den fulde tekst til forslaget i bilag 11 i indkaldelsen)

Det bør præcisere i vedtægterne at medejer, ægtefælle eller registreret partner har adgang og stemmeret. Dog er der kun 1 stemme pr. havelod.

Der stemmes om forslaget om der kan stemmes pr. fuldmagt.

Forslaget blev: **Nedstemt**

8. Valg af Formand

Michael Davidsen	er på valg for 2 år	Modtager genvalg	Valgt for 2 år
------------------	---------------------	------------------	----------------

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bente Benderska	er på valg for 2 år	Modtager genvalg	Valgt for 2 år
Bo Sivertsen	er på valg for 2 år	Modtager genvalg	Valgt for 2 år
Karsten Glashøj	er på valg for 2 år	Modtager genvalg	Valgt for 2 år
David Mathiasen	stiller op		Valgt for 2 år
Lene Øelund	er på valg for 2 år	Modtager genvalg	Valgt for 1 år

(Mahmoud Elawad ønsker at udtræde af bestyrelsen, hvorfor blev valgt et medlem for 1 år)



10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Jørgen Nielsen	Blev valgt
Burcu Sarbalkan	Blev valgt

11. Valg af 6 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år

Thomas Lauridsen	er på valg	Blev valgt
Michael Davidsen	er på valg	Blev valgt
Marlene Mølholt	er på valg	Blev valgt
Kirsten Sørensen	er på valg	Blev valgt
Bo Sivertsen	er på valg	Blev valgt
David Mathiasen	stiller op	Blev valgt

12. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år

Mahmoud Elawad	stiller op	Blev valgt
Anne Katrine Rasmussen	stiller op	Blev valgt

13. Valg af 3 medlemmer til vurderingsudvalget for 2 år

David Mathiasen	stiller op	Blev valgt
Daisy Rudkøbing	stiller op	Blev valgt
Anne Katrine Rasmussen	stiller op	Blev valgt

14. Valg af 2 suppleanter til vurderingsudvalget for 1 år

Michael Davidsen	stiller op	Blev valgt
------------------	------------	------------

15. Valg af 1 bilagskontrollanter for 2 år

Vibeke Blohm	er på valg	Blev valgt
--------------	------------	------------

16. Valg af 2 suppleanter for bilagskontrollant for 1 år

Daisy Rudkøbing	stiller op	Blev valgt
Jørgen Rasmussen	stiller op	Blev valgt

17. Valg af medlemmer til havepræmieringsudvalg

Vibeke Blohm	er på valg	Blev valgt
Helle Davidsen	er på valg	Blev valgt
Åse Andersson	er på valg	Blev valgt

18. Eventuelt

Michael takker for et godt fremmøde.



Mahmoud Elawad får en stående applaus som tak for sin store og mangeårige indsats i bestyrelsen og for sin hjælpsomhed.

Lene Øelund har hørt at bestyrelsen skulle være topstyret, og at formand Michael Davidsen bestemmer alt. Dette afviser Lene på det kraftigste.

Joan Nielsen oplyser, at det er hende, som har sagt det om Michaels topstyring. Michael afviser at diskutere den beskyldning.

Birgit de Bjerre foreslår at der laves en KREA-aften.

En havelejer mener det er helt uacceptabelt, at folk rejser sig, før mødet er slut. Roser til slut bestyrelsens arbejde.

Dirigenten takker for et godt møde. Mødet afsluttes.

God sommer til jer alle sammen.

Michael Davidsen
Formand

Per Flor
Dirigent

Bente Benderska
Referent