

Referat fra ordinær generalforsamling i Haveforeningen Virkelyst, Ringsted lørdag den 15. marts 2025.

Indledningsvis blev der afholdt 1 minuts stilhed for afdøde medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

1A Bestyrelsen foreslog Per Flor som dirigent - Per blev valgt
1B Bestyrelsen foreslog Bente Benderska som referent - Bente blev valgt
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

2. Valg af 3 stemmetællere

Berit Engelbrecht - blev valgt
Sisse Thorhauge - blev valgt
Mia Quist - blev valgt

3. Formandens beretning

Formand, Michael Davidsen opsummerede det forgangne år, herunder de mange opgaver for bestyrelsen, udfordringer og kontakt til og fra haveejere, udskiftninger i bestyrelsen, ændring i brugen af facebook og øget brug af hjemmesiden, vejenes beskaftethed og årsager til dette, salg af haver, samarbejdet i bestyrelsen, bestyrelsens deltagelse i jurakursus og regnskabskurser, kommunens og Kommunekredits indstilling til finansiering af vandprojektet, etc.

Formanden orienterede videre om:

- etablering af et kassererteam bestående af kasserer Marlene og næstformand Bente
- etablering af et aktivitetsudvalg styret af Willi, med stor hjælp fra flere frivillige
- aktiviteter omkring fælleshuset, som også styres af Willi
- nyt fra kontrol- og måleudvalget, som består af Lars og Mahmoud med Bente som reserve
- have og vej udvalget som Thomas og Bente passer
- vandudvalget ledet af Kim, har igen i år ydet en stor indsats

Der blev orienteret om en konflikt, der har været mellem bestyrelsen i Virkelyst og Kredsen. Den er blevet løst og der er etableret et konstruktivt og positivt samarbejde.

Det skal bemærkes, at formanden, på foranledning af en haveejer, havde undersøgt muligheden for at modtage finansiel støtte fra Kommunekredit til vandprojektet. Det er skriftligt meddelt os, at: "det er en forudsætning for, at Kommunekredit kan yde lån til finansiering af jeres projekt, at I løser en offentlig opgave, og at en region eller kommune stiller garanti for lånet".

Formanden havde endvidere kontaktet kommunen vedr. samme og fået gendelt notat fra møde afholdt mellem Virkelyst, repræsenteret ved næstformand, formand og Jack Fejerskov. Det meddeltes her, at det ifølge lejekontrakten er: "lejer der har forpligtelsen til at vedligeholde jf. reglerne i lejekontraktens § 6,9,10 og 16".

Bestyrelsen i foreningen har været i kontakt med Arbejdernes Landsbank (AB), angående en eventuel finansieringsmodel i forbindelse med vandrørsprojektet. Jesper Duncan, AB var derfor inviteret med

til mødet for at fortælle om den finansieringsmodel, som AB kan tilbyde medlemmerne i foreningen, hvis man vælger at gå videre med vandprojektet.

I det videre anvendes ordet "medlem" ved de kommentarer og spørgsmål, hvor der ikke blev oplyst et navn.

Et medlem spurgte til hvorfor Arbejdernes Landsbank var til stede ved mødet, og understregede at der ikke kunne vedtages noget uden, at der har været stillet et forslag.

Jack mente ikke, at det har været offentliggjort, at AB ville være til stede ved mødet, hvilket han så som en fejl. Andre ikke fremmødte medlemmer kunne have haft mulighed for at møde op og få informationen fra AB. Jack oplyste, at han har bedt om aktindsigt i kommunens papirer vedrørende møder og kommunens behandling af spørgsmålet om finansiering af vandprojektet. Jack oplyste om flere andre informationer, som han har indhentet, herunder fra en forening i Hvidovre.

Sanne mente ikke, at det har været formandens hensigt med oplysningerne i beretningen, at der skulle stemmes om noget ved mødet.

Formanden understregede, at det ikke havde været hensigten.

Herefter blev formandens beretning godkendt

4. Godkendelse af årsregnskab for 2024 – vedlagt som bilag 1 – V/kasserer Marlene Mølholt

Marlene orienterede om de konti, som havde skilt sig ud i forhold til budgettet for 2024. Kontiene var kontor-IT, porto og gebyrer, veje drift,

Et medlem spurgte til hvorfor vejbumpet var væk på Fuchsiavej. Der svares, at det med tiden var blevet dækket når vejene var blevet revet og afrettet ved vedligeholdelse.

Et medlem spurgte til hvad gaver og honorar dækker.

Et medlem spurgte til hvad fælleshusets indtægter skulle dække. Der blev yderligere spurgt ind til hvad det store minus omkring fælleshuset skyldtes. Der blev svaret, at det blandt andet opstod når foreningen holdt arrangementer for medlemmerne, så betalte foreningen ikke leje for sig selv.

Et medlem spurgte hvad el og varme posten gik til. Svaret var, at det dækker strøm og varme forbruget i alle forenings lokaler samt til udendørsbelysningen ved fælleshuset.

Marlene orienterede videre om hvad nogle af posterne indeholdt men understregede, at det havde været noget kringlet at skille de forskellige indkøb ad, da den hidtidige kontoplan ikke havde været særlig detaljeret. Fremadrettet vil foreningen anvende en ny og noget mere detaljeret kontoplan, som gerne skulle sikre større gennemsækelighed for medlemmerne.

Til spørgsmålet om fælleshuset orienterede Kirsten om hendes erfaring fra tiden som administrator for fælleshuset.

Mahmoud præciserede yderligere hvad der bruges el til.

Der fulgte en debat om el og varme forbruget.

Per spurgte til om det var korrekt, at udgiften til rengøring ikke indgår i 2025.

Et medlem spurgte til om ikke lejen for fælleshuset burde sættes op, så det balancerede.

Herefter blev regnskabet for 2024 godkendt

5. Orientering om Budget for 2025 –vedlagt som bilag 2 – V/kasserer Marlene Mølholt

I det nye budget havde bestyrelsen valgt at udvide kontoplanen, så der kan konteres på langt flere konti – netop af hensyn til gennemsækelighed.

Vibeke (bilagskontrollant) fortalte, at det er blevet meget lettere at tjekke bilag og regnskab, og hun så yderligere frem til, at det i 2025 bliver endnu nemmere når brugen af den udvidede kontoplan er taget i brug.

Lene spurgte til hvad Kolonix er. Marlene svarede, at det er foreningen regnskabs- og medlemssystem.

Der blev udtrykt stor ros til Marlene.

Jack undrede sig over, at der mangler beløb sat på kontoen om vandprojekt. Kim svarede, at det jo ikke var besluttet endnu at gå videre med vandprojektet.

Et medlem udtrykte ønske om, at det overskud der forventes i 2025, vel kunne indgå i dækningen af udgifterne til evt. vandprojekt.

Der var yderligere lidt debat om emnet.

Herefter blev orientering om budgettet godkendt

6. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsens forslag vedlagt som bilag 3 (3a) og 4

I forslag 1, 2 og 3 foreslås der ændringer, så tekst med **rød** slettes, og tekst med **grønt** er ny tekst

Forslag 1 på bilag 3 - vedrørende ”Vedtægternes §5 om hæftelse”

Medlemmerne hæfter **solidarisk personlig og pro rata** for foreningens gældsforpligtelser. Foreningen skal vælge enten solidarisk eller pro rata hæftelse for foreningens gældsforpligtelser.

Begrundelse: Bestyrelsen har været på jurakursus og er både i Kolonihaveforbundet og af AB blevet anbefalet ændringen.

Jesper Duncan fra Arbejdernes Landsbank fik herefter ordet og forklarer helt konkret hvad det betyder med en evt. vedtægtsændring i hæftelsesspørgsmålet og svarede herefter på spørgsmål.

Jack spurgte til, om man hæfter efter fordelingstal eller havestørrelse. Jesper Duncan svarede, at det kan foreningen selv vælge.

Et medlem spurgte, om AB så skal ud at kreditvurdere alle i haveforeningen. Svaret var nej.

Tony spurgte, om der nogensinde havde været foreninger, som var gået ned. Jesper Duncan kendte ikke til det.

Jesper Duncan oplyste, at Skattevæsenet havde godkendt den foreslåede model.

Et medlem spurgte, om hvad procentsatsen for lånet var. Jesper svarede, at det ville komme an på lånets størrelse, men at det ville nok lande på ca. 3-4 procent, dog med forbehold for udviklingen i rentesatser.

Birgit spurgte, om hæftelsen følger haven. Jesper svarede, at foreningen selv kan vælge om det skal følge haven.

Jesper oplyste, at det godt kan godt lade sig gøre at indfri hele beløbet på en gang. Jesper svarede på flere andre spørgsmål om hvordan man kan betale.

Jesper nævnte, at Kommunen og Kommunekredit er to vidt forskellige ting.

Jesper fortalte, at Kommune/Kommunekredit ikke havde understøttet nogen foreninger - ham bekendt.

Det interessante vil være, hvad det kommer til at betyde for den enkelte havelejer, og det kan først oplyses når der er indhentet nye tilbud på arbejdet.

Herefter blev forslaget vedtaget

Forslag 2 på bilag 3 - vedrørende ”Vedtægternes §10 om antal bestyrelsesmedlemmer”

Bestyrelsen består af **9 5-9** personer.

Begrundelse: Hvis ikke vi er fuldtallige i bestyrelsen, er vi stadig beslutningsdygtige, hvis vi minimum er 5.

Forslaget ændres til at bestyrelsen skal bestå af 5, 7 eller 9 personer.

Herefter blev ændringsforslaget vedtaget

Forslag 3 på bilag 3 - vedrørende ”Vedtægternes §11.2 om repræsentantskabet” Repræsentantskabsmedlemmer, valgt på generalforsamlingen, **skal varetage HF Virkelysts interesser skal samarbejde med bestyrelsen i HF Virkelyst og må ikke stemme imod foreningens interesser på Kredsgeneralforsamlingen.**

Begrundelse: Bestyrelsen ønsker formuleringsændring.

Kim præciserede hvad forslaget betyder.

Herefter blev forslaget vedtaget

Forslag på bilag 4 - vedrørende ”Nyt køkken i fælleshuset”

Da køkkenet i fælleshuset er så nedslidt, at det skal repareres for alvor, foreslår bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager et rammebeløb pålydende 300.000 kr.

Kim var af den mening, at det ikke var til at gennemskue hvad de 300.000 ville blive brugt til. Derfor mente han, der først skal indhentes tre tilbud, som man så skal stemme om.

Herefter blev forslaget nedstemt

7. Havelejerers forslag

Havelejerers forslag vedlagt som bilag 5 til 12

Forslag på bilag 5 - vedrørende ”Saltning og grusning af hovedvejen”

Ønsket er, at få saltet og/eller gruset på hovedvejen.

Birgit uddybede hvad der var oplevet som problemer, især at der var problemer med at ståfast på glatte veje og ved snefald i vinterperioder.

Kim fortalte, at foreningen havde pligt til at holde flisebelagte arealer fri for sne/is. Resten af vejene var faktisk kommunens ansvar – dette var tidligere afvist fra kommunens side.

Det blev oplyst, at to af vejene blev betragtet som gennemkørselsveje for fx skoleeleverne.

Michael tilbød at undersøge om kommunen er villige til at gruse de omtalte veje, og så vil det komme med til næste års generalforsamling.

Forslaget blev ændret til, at bestyrelsen skal undersøge muligheden for grusning hos kommunen.

Herefter blev ændringsforslaget vedtaget

Forslag på bilag 6 - vedrørende ”Ordensregler §4.10”

Ønsket er, at teksten skal lyde: ”Ved afspilning af musik, samt ved store sammenkomster i haverne, skal dette ske under hensyn til de øvrige haveejere”

Der udtryktes flere delte meninger og flere forslag kom frem. Blandt andet efterlyses information om hvornår der generelt skal være ro i haverne.

28 stemte for forslaget og 24 stemte imod forslaget.

Herefter blev forslaget vedtaget

Forslag på bilag 7 – vedrørende ”Bad i hovedbygningen”

Forslaget er at få etableret bad – evt. betalt med mønter, eller et ved betaling af et årligt beløb.

Kirsten understregede, at vi er alt for mange til kun et bad kan dække behovet hos så mange medlemmer.

Sanne oplyste, at hun var ved at undersøge hvad det koster.

Mia mente, at vi skal stemme om det, der var foreslået.

Birgit oplyste, at det tidligere havde været undersøgt og at ville blive for dyrt.

Mahmoud oplyste, at det for ca. 5 år siden har været undersøgt og at tilbuddet var på ca. 165.000. Problemet er yderligere hvordan skal badene afregnes.

Jack mente, at driften burde være irrelevant og bør betales af dem, der anvender en bademulighed.

Forslaget blev ændret til, at bestyrelsen skal undersøge nærmere omkring bad i hovedbygningen eller i en badvogn.

Herefter blev ændringsforslaget vedtaget

Forslag på bilag 8 – vedrørende ”Vedtægtsændring om eksklusion fra tillidsposter”

Forslaget er at tilføje en ny paragraf, hvor det gøres muligt at ekskludere valgte til tillidsposter i bestyrelsen, kredsen eller andre udvalg.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

Forslag på bilag 9 – vedrørende ”Ordensregler om højden på hæk mod vejen”

Forslaget er, at højden på hækken mod vejen ændres fra 160 cm til 180 cm, så haveejere kan få mere fred/privatliv i haverne.

Thomas fortalte, at slamsugerbilerne har store problemer med at komme rundt på vejene og at det nærmest ødelægger bilerne.

Et medlem fortalte om, at slamsugermanden faktisk bare stikker slangen ind gennem hækken, og han mente derfor ikke, at der kan være noget problem.

Et andet medlem mente at problemet skyldtes, at bilerne bliver større og større, og at måden de køres på, også er ændret.

Herefter blev forslaget vedtaget

Forslag på bilag10 – vedrørende ”Ordensregler om højden på hæk mod vejen”

Forslaget er, at højden på hækken mod vejen ændres fra 160 cm til 150 cm.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

Forslag på bilag 11 – vedrørende ”Hæk typen”

Forslaget er, at hæktypen *Kirsebær laurbær* bliver tilføjet, som tilladt hæk beplantning.

Kim orienterede om, at jævnfør lejekontrakten kræves naur eller liguster.

Forslaget blev ændret til at formanden skal undersøge om det kan tillades.

Herefter blev ændringsforslaget vedtaget

Forslag på bilag 12 – vedrørende ”Ordensregler §4.5 om hundeejeres pligt”

Forslaget er, at der i ordensreglerne tilføjes et punkt 4.5a om hundeejeres pligt til at sørge for, at deres hundes gøen ikke er til gene for naboer og andre.

Da forslagsstiller ikke var tilstede – udgik forslaget

8. Valg til bestyrelsen

Valg af 1 kasserer

Marlene Mølholt	på valg for 2 år	Marlene blev genvalgt
-----------------	------------------	-----------------------

Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen

Bo Sivertsen	på valg for 1 år	blev valgt
Willi Duch	på valg for 1 år	blev valgt
Thomas Lauridsen	på valg for 2 år	blev valgt
Mahmoud Elawad	på valg for 2 år	blev valgt
Kim Melgaard	på valg for 2 år	(Kim ønsker ikke genvalg)

Kirsten foreslog Lene Øeland – Lene ønskede ikke at stille op.

Mia Quist	stiller op for 2 år	blev valgt
-----------	---------------------	------------

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år:

Willi fortalte om hvad det indebar at være suppleant – der var faktisk ingen funktion som suppleant.

Karsten Glashøj	stiller op for 1 år	blev valgt
Lene Øelund	stiller op for 1 år	blev valgt

10. Valg af 6 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år:

Thomas Lauridsen	stiller op for 1 år	blev valgt
Michael Davidsen	stiller op for 1 år	blev valgt
Marlene Mølholt	stiller op for 1 år	blev valgt
Kirsten Sørensen	stiller op for 1 år	blev valgt
Vibeke Blohm	stiller op for 1 år	blev valgt
Bo Sivertsen	stiller op for 1 år	blev valgt

11. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år:

Mia Quist	stiller op for 1 år	blev valgt
Lars Jørgensen	stiller op for 1 år	blev valgt

12. Valg af medlemmer til vurderingsudvalget for 2 år:

Marianne orienterer om hvad det indebar at være i vurderingsudvalget.

Marianne Olesen	stiller op for 2 år	blev valgt
Karsten Glashøj	stiller op for 2 år	blev valgt
Mahmoud Elawad	stiller op for 2 år	blev valgt
Bo Sivertsen	stiller op for 1 år	blev valgt

13. Valg af 2 suppleanter til vurderingsudvalget for 1 år:

Jack Fejerskov	stiller op for 1 år	blev valgt
Mia Quist	stiller op for 1 år	blev valgt

14. Valg af 2 bilagskontrollanter for 2 år

Marianne Olesen	på valg for 2 år	genopstiller ikke
Kirsten Sørensen	stiller op for 2 år	blev valgt

15. Valg af 2 suppleanter for bilagskontrollant for 1 år.

Kirsten Øland	stiller op for 1 år	blev valgt
Marie Wagner	stiller op for 1 år	blev valgt

16. Valg af medlemmer til havepræmieringsudvalg

Sanne orienterede om hvad det gik ud på.

Vibeke Blohm	stiller op	blev valgt
Helle Davidsen	stiller op	blev valgt
Åse Andersson	stiller op	blev valgt
Inge Gliese	stiller op	blev valgt
Flora Lopez	stiller op	blev valgt

17. Eventuelt

Brian spurgte om containeren kunne være åben hver mandag i hele sommerperioden. Sidste år havde den været lukket i de uger kontoret var sommerlukket. Brian stiller sig til rådighed for at åbne og lukke containeren, hvis der er behov.

Et medlem spurgte til om alle i bestyrelsen får betalt haveleje, telefon, internet, kørsel og løn.

Mahmoud præciserede, at det kun er formand og kasserer, der kan få løn/honorar.

Et medlem fortalte at han var i gang med at tilrettelægge et inspirations-have-arrangement. Arrangementet vil have fokus på perma kultur, som kort sagt går ud på, at flerårige planter af bestemte arter kan – arbejde sammen med henblik for at få større udbytte ved at forbedre fx jordkvalitet og dyrkningsvilkår. Der udtryktes meget stor tilslutning til at deltage i et sådant arrangement.

Gerd ønskede, at man stiller sig op og præsenterer sig, når man har noget at sige. Der udtryktes stor tilslutning til dette.

Jack delte materiale ud og fortalte om hans oplevelser om, hvordan andre foreninger havde fået accept fra Kommunekredit og økonomisk støtte fra kommunerne. Jack orienterede desuden om møderne han havde været med til i kommunen i 2019 og 2023, hvor Virkelyst begge gange var blevet afvist. Jack havde søgt aktindsigt flere steder for at understøtte hans undersøgelser.

Sanne stillede spørgsmål til Jack om hvad hans hensigt egentlig var med at undersøge alt det han har gjort. Sanne understregede desuden, at Jack burde sætte sig ind i Kolonihaveloven - det er noget helt andet end lejeloven.

Lisa syntes Jack havde gjort et stort stykke arbejde og roste ham for det. Hun opfordrede til, at der

blev indledt et samarbejde mellem foreningen, Jack og kredsen.

Samme mente, det allerede havde været undersøgt.

Jack oplyste, at der var kommet en ny jurist i kommunen.

Marie spurgte til, om det var værd at leje huset ud, når det ikke giver overskud, og når der er så mange problemer forbundet med at udlejere spiller for højt, kører for stærkt og ikke efterlever reglerne. Hun efterlyste en dialog mellem havelejere om udlejningssituationen og generne.

Ivan stillede sig undrende overfor, at man ikke må bruge larmende maskiner i sommermånederne, men man må gerne larme ved fester. Flere udtrykte støtte til dette.

Der kan evt. indkaldes til et møde om fælleshusets fremtid.

Birgit foreslog, at man ikke udlejer huset i sommermånederne.

Bestyrelsen burde arbejde videre med problematikken om fælleshuset.

Per ønskede, at nøglen efter leje af huset kunne afleveres personligt, så det samtidig kunne konstateres, om der er ryddet ordentligt op og gjort tilstrækkeligt rent.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede herefter Per for veludført dirigentarbejde og ønskede alle en god lørdag.



Birgit Gendvska
Mildred Andersen

	forv. indtægt 2024	forv. udgift 2024	indtægter 2024	udgifter 2024	resultat 2024
Kontor teknik /fit		-70.000,00 kr.	0,00 kr.	-106.571,71 kr.	-106.571,71 kr.
Haverurdering	30.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Møder og generalforsamling		-25.000,00 kr.	0,00 kr.	-18.427,08 kr.	-18.427,08 kr.
Venteliste	3.000,00 kr.		3.550,00 kr.	0,00 kr.	3.550,00 kr.
Beholdning transaktioner		0,00 kr.	75.025,00 kr.	-75.025,00 kr.	0,00 kr.
Porto og gebyrer		0,00 kr.	0,00 kr.	-21.235,48 kr.	-21.235,48 kr.
Advokat		0,00 kr.	48.461,32 kr.	-93.422,64 kr.	-44.961,32 kr.
Havekontingent	815.000,00 kr.		846.478,26 kr.	-20.853,65 kr.	825.624,61 kr.
Medlemskontingent	10.000,00 kr.		15.500,00 kr.	-500,00 kr.	15.000,00 kr.
Ole Larsen(containertømning)		-30.000,00 kr.	0,00 kr.	-39.736,68 kr.	-39.736,68 kr.
Forsikringer		-30.000,00 kr.	90.112,00 kr.	-106.551,03 kr.	-16.439,03 kr.
Nøgler og alarm	7.000,00 kr.	-20.000,00 kr.	9.800,00 kr.	-21.823,82 kr.	-12.023,82 kr.
Slamsugningsservice		-5.000,00 kr.	0,00 kr.	-14.410,76 kr.	-14.410,76 kr.
Vand drift	76.000,00 kr.	-54.000,00 kr.	85.184,87 kr.	-82.892,67 kr.	2.292,20 kr.
Mellemoverførsler og renter	5.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Indkøb og diverse		0,00 kr.	0,00 kr.	-6.257,38 kr.	-6.257,38 kr.
Veje drift	26.750,00 kr.	-100.000,00 kr.	27.200,00 kr.	-174.735,06 kr.	-147.535,06 kr.
Rykkør og bod	20.000,00 kr.	0,00 kr.	55.293,75 kr.	-1.686,13 kr.	53.607,62 kr.
Værksted og fællesarealer		-30.000,00 kr.	237,00 kr.	-26.929,10 kr.	-26.692,10 kr.
forbund + kredskontingent	120.000,00 kr.	123.000,00 kr.	125.999,45 kr.	-127.182,50 kr.	-1.183,05 kr.
Gaver og honorar		-30.000,00 kr.	0,00 kr.	-32.258,00 kr.	-32.258,00 kr.
Medarbejderløn + skat		-55.000,00 kr.	0,00 kr.	-58.056,96 kr.	-58.056,96 kr.
Gartner(haveordning/hæk)	40.000,00 kr.	-6.000,00 kr.	8.145,00 kr.	-10.156,25 kr.	-2.011,25 kr.
Jordleje		-23.000,00 kr.	0,00 kr.	-23.680,18 kr.	-23.680,18 kr.
Fælleshus udlejning	50.000,00 kr.		52.685,00 kr.	-3.600,00 kr.	49.085,00 kr.
El/varme		-75.000,00 kr.	3.925,00 kr.	-80.231,59 kr.	-76.306,59 kr.
Fælleshus arr. og drift	5.000,00 kr.	-60.000,00 kr.	16.758,85 kr.	-74.405,16 kr.	-57.646,31 kr.

Resultat i alt	1.207.750,00	-490.000,00 kr.	1.464.355,50 kr.	-1.220.628,83 kr.	243.726,67 kr.
----------------	--------------	-----------------	------------------	-------------------	----------------

Statussopgørelse

Aktiver pr. 31/12-2024	
Anlægs og omsætningsaktiver	
Kontor	51.292,20 kr.
Værksted	132.465,20 kr.
Traktorskur	41.227,00 kr.
Fællesthus	127.431,50 kr.
Bygninger	546.867,35 kr.
Anlægs og omsætningsaktiver	899.283,25 kr.
Medlemmer	
Samlekonto	2.671,16 kr.
(tilgodehavende fra medlemmer)	
Beholdninger	
Nordea driftkonto	573.208,19 kr.
Nordea driftkonto	83,56 kr.
Nordea opsparingskonto	1.307.102,12 kr.
Virkelyst kontantkassebeholdning	9.326,00 kr.
Beholdninger i alt :	1.889.719,87 kr.
Aktiver i alt :	2.791.674,28 kr.

Passiver	
Egenkapital	
Formue :	2.547.947,61 kr.
Overført årets resultat :	243.726,67 kr.
Egenkapital i alt :	2.791.674,28 kr.
Gæld	0,00 kr.
Kreditorer :	0,00 kr.
Passiver i alt :	2.791.674,28 kr.




Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Haveforeningen Virkelyst, Ringsted tirsdag den 8. april 2025.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Meldgaard som dirigent - Kim blev valgt

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Bente Benderska som referent - Bente blev valgt

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Der var mødt 29 stemmeberettiget op.

3. Valg af stemmetællere

Kirsten Sørensen - blev valgt

Marlene Mølholt - blev valgt

Forslag 1 - vedrørende "Vedtægternes §5 om hæftelse"

Medlemmerne hæfter **personlig og pro rata** for foreningens gældsforpligtelser. Foreningen skal vælge enten solidarisk eller pro rata hæftelse for foreningens gældsforpligtelser.

28 stemte for

1 undlod at stemme

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2 - vedrørende "Vedtægternes §10 om antal bestyrelsesmedlemmer"

Bestyrelsen består af **5, 7 eller 9** personer.

29 stemte for

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3 - vedrørende "Vedtægternes §11.2 om repræsentantskabet"

Repræsentantskabsmedlemmer, valgt på generalforsamlingen, **skal samarbejde med bestyrelsen i HF Virkelyst og må ikke stemme imod foreningens interesser på Kredsgeneralforsamlingen.**

28 stemte for

1 undlod at stemme

Forslaget blev vedtaget

Eventuelt

Spørgsmål om hvad status er på vandprojektet. Man har afventet spørgsmålet om hæftelse, som skulle afklares før der kan arbejdes videre med det.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Amihud Bendtsen *Kim Meldgaard*
Bente Benderska