

Referat fra generalforsamlingen i Haveforeningen Virkelyst lørdag den 16. marts 2024.

Indledningsvis blev der afholdt 1 minuts stilhed for afdøde medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

1A Bestyrelsen foreslår Per Flor som dirigent - Per blev valgt

1B Bestyrelsen foreslår Bente Benderska, referent - Bente blev valgt

2. Valg af 3 stemmetællere

Anders Andersen, Marianne Olesen, Lene Ølund Hansen - blev valgt

3. Formandens beretning

Formanden opsummerede om det forgangne år, herunder de mange opgaver for bestyrelsen, udfordringer og kontakt til og fra haveejere, vejenes beskaffenhed og årsager til dette, salg af haver, samarbejdet i bestyrelsen, deltagelse i jurakursus, møde med kommunen om vandprojektet, etc.

Spørgsmål om hvorfor der ikke tidligere har været indkaldt til valg af ny kasserer.

Spørgsmål om hvorfor der er kommet to regninger, hvor nogle af beløbene gælder den tidligere havelejer. Havelejer anbefales af henvende sig på kontoret i åbningstiden.

Vedr. Vandprojektet orienterer bestyrelsen om status på projektet, som har stået stille siden den ekstraordinære generalforsamling, som blev erklæret ugyldig. Der stilles desuden spørgsmål til udgiften fx halvår? Det er ikke muligt for bestyrelsen at svare på dette, da man ikke kender svaret.

En havelejer efterlyser et referat fra mødet med kommunen om bl.a. finansiering af vandprojektet. Bestyrelsen har ikke fået tilsendt et referat. Havelejer har fået et referat fra mødet, som udleveres til formanden. Havelejer mener ikke deltagerne fra bestyrelsen var klædt på til mødet. Diskussionen lukkes og der henvendes til at tage en snak med bestyrelsen. Bestyrelsen vil se på hvad der er op og ned i forhold til det udleverede referat.

En havelejer kritiserer, at der har været nævnt personnavne i nyheder. Det bemærkes til formanden, at der ikke bør udleveres navne i nyhedsbreve, facebook, etc. Formanden svarer på det særlige tilfælde, der var årsagen til det. Spørger mener ikke at det svar er fyldestgørende forklaring, og ønsker det ført til referat.

En havelejer spørger til hvordan det er med hæftelse i forhold til det økonomiske.

En havelejer konstaterer, at vejene er i en dårlig forfatning. Jf bestyrelsesreferat har der været tale om at lægge sten på igen. Der svares, at der intet er besluttet endnu, da der er flere muligheder i spil og måske et kommende vandprojekt, hvor der skal graves i vejene.

I forhold til alt for hurtig kørsel på vejene foreslås det bl.a. at lukke veje af i den ene ende i vinterperioden. En anden bemærker at man fx kunne lave ensretning af vejene.

En bemærker, at foreningen ikke kan beslutte at man kun må køre 15 km. Vejene skal holdes i ordentlig stand.

Herefter godkendes formandens beretning.

4. Årsregnskab Godkendelse af årsregnskab

Den afgående kasserer orienterer kort om hvad regnskabet indeholder og tilføjer hvordan forløbet har været i de tre år, hvor han har haft posten, herunder hvordan han har opbygget det regnskabssystem, som nu anvendes i Virkelyst. Vedr. tilmelding til Betalingsservice, så arbejdes der på løsning.

Bilagskontrollant har ingen kommentarer til selve regnskabet. Men understreger, at der har været nogle udfordringer undervejs med forståelse af kontrollanternes behov. Kontrollanterne ser positivt på fremtiden og samarbejdet med fremtidige kasserer.

En havelejer bemærker, at han kan se et misforhold mellem det, at kassereren har indført et nyt regnskabssystem, og at han fremover skal være konsulent/administrator på dette. Hertil svares der, at der er helt klare aftaler mellem bestyrelsen og afgående kasserer om hvilke udgifter der fremadrettet kan afkræves betaling for.

Herefter godkendes årsregnskabet.

5. Budgetorientering

Afgående kasserer orienterer om kommende periodes budget. Beløbet til havevurdering bør retteligt slettes.

Spørgsmål om "pension" – det er indbetaling til den ansatte.

Spørgsmål om udgiften til hækklipping – tidligere har foreningen fået regningen for manglende klipping hvorefter udgiften er indkrævet hos havelejer. Fremover vil regningen sendes direkte til havelejer.

Herefter godkendes budgettet.

6. Indkommende forslag

Forslag 1-6 er fra bestyrelsen og forslag 7-9 er fra havelejere:

Forslag 1 § 9,8 ændres så bestyrelsen fremover lovligt kan sende indkaldelse til ord-

inær- og/eller ekstraordinær generalforsamling pr. mail, pr. post eller ved fysisk omdeling.

Forslaget vedtages

Forslag 2 § 10,2 ændres så bestyrelsen fremover består af 9 bestyrelsesmedlemmer.

Der vælges 4 medlemmer i lige år, og 3 medlemmer i ulige år. Formand og kasserer vælges forskudt efter gældende regler.

Forslaget vedtages (3 stemte imod)

Forslag 3 § 10,12 Bestyrelsesmedlemmer kan fritages for betaling af haveleje.

Forslaget vedtages

- år. § 10,12a Formand og kasserer kan modtage et vederlag på 10.000 kr. pr.
Forslaget vedtages
- Forslag 4 - Forslaget annulleres
- Forslag 5 § 1a Det foreslås at ændre ordensreglerne således, at der fremadrettet
den kontrolleres for udkrudt i haver, foran hæk og på p-pladser hver
1. i måneden i perioden fra 1. maj til 30. september.
Inden afstemning var der en del debat og kommentarer om
niveauet for "for meget" ukrudt, brugen af ukrudtsmidler, herunder forslag
om at lave en plan for niveauet, etc.
Forslaget nedstemmes (26 stemte for, 29 stemte imod, 6
for eller i mod, 6 ikke afgivne stemmer)
- Forslag 6 § 4 Det foreslås af ændre boden på 250 kr. for manglende betalinger
af haveleje, eller andre pengepligtige ydelser således, at der
fremadrettet opkræves 100 kr. i rykkergebyr og 150 kr. i
administrationsomkostninger – i alt 250 kr.
Betalen det skyldige beløb ikke inde 14 dage, sende ny rykker,
igen pålagt 100 kr. og 150 kr. for henholdsvis rykkergebyr og
administrationsomkostninger. Samtidig varsles ophævelse af
lejekontrakten med en frist på 14 dage.
Er forholdet ikke bragt i orden inden for de 14 dage, ophæves
lejekontrakten efter gældende regler i hovedforbundet.
Forslaget vedtages.
-
- Forslag 7 "Kattelov".
Forslag om at indføre restriktioner om ophold af katte i
haveforeningen, herunder forslag om maks. 1 kat på have, som
skal registreres på kontoret, sterilisation og chipning af kat, besøg
af Kattens Værn.
Inden afstemning var der en del kommentarer, herunder
orientering om fx "Genudsatte katte", samarbejdet med Kattens Værn, som
problematiseret, da der var havelejere, som selv havde sat fælder
op.
En lejer ønsker forslaget præciseret at det er "Tamkatte" –
forslagsstiller accepterer ændringen i forslagens ordlyd.
Forslaget nedstemmes
- Forslag 8,1 "Proff. Administrationsfirma"
for Forslag om at have et professionelt administrationsfirma til at stå

driften og økonomistyringen i haveforeningen, hverunder sørge for, at alle vedtægter, etc. overholdes således, at bestyrelses medlemmerne ikke skal være mini jurister.

Forslaget nedstemmes

Forslag 8,2

"Proff. Bygningssagkyndig ved vurderinger ifm. salg "

Forslag om at lade en bygningssagkyndig stå for vurdering samt godkendelse af byggeri.

Inden afstemning blev der orienteret om nuværende regler, som er en del af lejekontrakten med kommunen. Kommunen har desuden pålagt kolonihaveforeningen/kredsen at håndtere reglerne.

Forslaget bortfaldt, grundet nuværende regler.

Forslag 9

"Tidsfristen for 1. gang hækklipning"

Forslag om, at ordensreglerne ændres således, at 1. hækklipning skal ske senest den 2. søndag i juli måned. Samtidig vil det være tilladt at benytte sig af motordrevet hækklipper den 2. søndag i juli.

(2. hækklipning skal fortsat ske senest den 15. september)

Forslaget vedtages.

7. Valg af formand for 2 år:

Michael Davidsen er på valg - Michael blev genvalgt

8. Valg af Kasserer for 1 år:

Marlene Mølholt blev foreslået- Marlene blev valgt

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Kirsten Sørensen på valg - Kirsten blev genvalgt
Anders Hansen på valg - Anders blev genvalgt

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Bente Benderska på valg - Bente blev genvalgt
Lars Kejd Jørgensen stiller op - Lars blev valgt

11. Valg af 6 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år:

Thomas Lauridsen på valg - Thomas blev genvalgt
Michael Davidsen stiller op - Michael blev valgt
Marlene Mølholt stiller op - Marlene blev valgt
Vibeke Blohm stiller op - Vibeke blev valgt
Ahmad Al-Hassan stiller op - Ahmad blev valgt
Thessa Suzanne Rathjen stiller op - Thessa blev valgt

12. Valg af 2 suppleanter til repæsentantskabet for 1 år:

Kirsten Sørensen på valg - Kirsten blev valgt
Lene Øelund Hansen stiller op - Lene blev valgt

13. Valg af 2 medlemmer til vurderingsudvalget for 2 år:

Ahmad Al-Hassan stiller op - Ahmad blev valgt

13A. Valg af 1 medlem til vurderingsudvalget for 1 år / Derefter 2 år

Forslaget er udgået – ingen stiller op

14. Valg af 2 suppleanter til vurderingsudvalget for 1 år:

Forslaget er udgået – ingen stiller op

15. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år

Vibeke Blohm på valg - Vibeke blev genvalgt

16. Valg af 2 suppleanter for bilagskontrollant for 1 år.

Forslaget udgået – ingen stiller op

17. Eventuelt

Det præciseres at vandes åbnes, når der ikke er nattefrost.

Dirigenten og formanden takker for god ro og orden.

9/4-24

~~Der for
Dirigent~~

Michael
formand.

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling i Haveforeningen Virkelyst torsdag den 4. april 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent - Kim Melgaard blev valgt
1 minuts stilhed for afdøde medlemmer

2. Valg af referent - Bente Benderska blev valgt

3. Valg af stemmetællere – Bo Sivertsen, Helle Davidsen og Mahmoud Elawad blev valgt

26 stemmeberettiget var mødt op. 2/3 af de fremmødte skal stemme for, for at nedenstående forslag kan vedtages.

Forslag til vedtægtsændringer:

Forslag 1:

§9, 8 ændres så bestyrelsen fremover kan sende indkaldelse til generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, pr. mail, pr. post (ved korrekt registreret adresse), eller ved omdeling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

§10,2 ændres så bestyrelsen fremover består af:

9 bestyrelsesmedlemmer. Der vælges 4 bestyrelsesmedlemmer i lige år, og der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Formand og kasserer vælges særskilt efter gældende regler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Som konsekvens af forslagens vedtagelse skulle der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og evt. suppleanter.

Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer: Lars K. Jørgensen og Bente Benderska blev valgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter: Bo Sivertsen – Villi Duch blev valgt for 1 år

Forslag 3:

§10,12 ændres så der står: Bestyrelsesmedlemmer kan fritages for at betale haveleje.

§10,12 a ændres så der står: Formand og kasserer kan modtage et vederlag på kr. 10.000 pr. år.

Forslaget blev enstemmig vedtaget

Eventuelt

Ingen kommentarer.

Efter generalforsamlingen var erklæret afsluttet, var der en del snak om diverse emner.

Kim Melgaard. Michael Bente Benderska

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling i Haveforeningen Virkelyst torsdag den 4. april 2024

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent - Kim Melgaard blev valgt**
1 minuts stilhed for afdøde medlemmer
- 2. Valg af referent - Bente Benderska blev valgt**
- 3. Valg af stemmetællere – Bo Sivertsen, Helle Davidsen og Mahmoud Elawad blev valgt**

26 stemmeberettiget var mødt op. 2/3 af de fremmødte skal stemme for, for at nedenstående forslag kan vedtages.

Forslag til vedtægtsændringer:

Forslag 1:

§9, 8 ændres så bestyrelsen fremover kan sende indkaldelse til generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, pr. mail, pr. post (ved korrekt registreret adresse), eller ved omdeling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

§10,2 ændres så bestyrelsen fremover består af:

9 bestyrelsesmedlemmer. Der vælges 4 bestyrelsesmedlemmer i lige år, og der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Formand og kasserer vælges særskilt efter gældende regler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Som konsekvens af forslagens vedtagelse skulle der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og evt. suppleanter.

Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer: Lars K. Jørgensen og Bente Benderska blev valgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter: Bo Sivertsen – Villi Duch blev valgt for 1 år

Forslag 3:

§10,12 ændres så der står: Bestyrelsesmedlemmer kan fritages for at betale haveleje.

§10,12 a ændres så der står: Formand og kasserer kan modtage et vederlag på kr. 10.000 pr. år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Eventuelt

Ingen kommentarer.

Efter generalforsamlingen var erklæret afsluttet, var der en del snak om diverse emner.

