

Referat fra Virkelyst Generalforsamling

Søndag den 27. marts kl. 10

Fælleshuset

Dagsorden

1 Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Per Flor som dirigent.- **Per Flor valgt**

Bestyrelsen foreslår Lene Larsen som referent. **Lene Larsen valgt**

2 Valg af 3 stemmetællere.

- I. Jack
- II. Malene
- III. Wahid

3 Formandens/bestyrelsens beretning.

Fælles generel info formanden.

Formanden fortalte om sine opstarts-vanskeligheder og den store hjælp, hun fik af de andre. Anders elektriker har re-etableret søen, toilettet bag værkstedet er åbent hele året for dem, der har nøgle. Der er container til køkkenaffald, åbent hele året. Sagen med træerne mod Kildemarken bliver taget op igen med kommunen. Der er en stående aftale med Kattens værn, som har indfanget mange syge katte. – Der er søgt penge til en ny legeplads diverse steder, formanden håber, frivillige vil være med til at etablere legepladsen.

Den kollektive forsikring blev opsagt, da den steg 50%. Husk den obligatoriske brandforsikring, samt tegning over nedlagte elkabler i haverne.

Der har ikke været indbrud i denne sæson.- Stiller man op til bestyrelsen skal man være parat til at arbejde, der er meget at lave.

Formanden gjorde rede for vanskelighederne med vejene i forbindelse med installering af el. Bestyrelsen valgte en belægning af vejene i samråd med en under-entreprenør for at undgå huller fremover. Desværre holdt entreprenøren ikke, hvad han lovede. Cerius har vasket hænder, og derfor har bestyrelsen taget en advokat. I mellemtiden er under-entreprenøren gået konkurs.

Anders Hansen: Venteliste og vand. Gjorde rede for vandsystemet, som er over 75 år.

Den tidl. bestyrelse har lavet et stort forarbejde med hjælp fra Jack. Det aktuelle forslag på dagsordenen om vandrør drejer sig kun om, hvorvidt man er indforstået med, at den nuværende bestyrelse fortsætter den tidligere bestyrelses forarbejde.

Når man er kommet videre med dette arbejde, vil der på et tidspunkt blive indkaldt til et orienterende møde.

Anders Hansen informerede ligeledes om reglerne vedr. ventelisten, som nu er sat op til 35 personer. Man kan se reglerne om ventelisten på hjemmesiden.

Thomas Lauridsen. Vej og have. Man bliver skælt ud, når man er sat til at tjekke haver og veje, men haverne skal være i orden. Der bliver fremadrettet taget billeder af de ting, der ikke er i orden, da nogle f.eks. nægter ikke at have klippet deres hæk, når de får en regning.

Der er ingen pladsmand mere, men fællespladsen ordnes nu på fælles-arbejdsdagen.

Mahmoud Elawad: Hjemmeside, havesalg og ulovligheder.

Fortalte om havesalg og venteliste, samt om tjek af de haver, der er til salg vedr. ulovligheder, der skal rettes før salget. Der var også for mange mail-adresser, men fremover samles alt på kun een mailadresse.

Kirsten Sørensen. Fælleshuset m.m. Fortalte om fælleshuset og manglende udlejning på grund af corona. Der er indkøbt ny industri-opvaskemaskine. Der er kommet en madklub, som starter op igen i april. Der har været stor opbakning til den. En tak til Birgit, som står for al mad. –

Der var hyggekлуб sidste år, det planlægger man at starte op igen. Der blev holdt sommerfest i august 2021, som var en stor succes. Der var 2 fælles arbejdsdage, hvor der mødte nok op. –Man prøvede med jule-boder, men der kom ikke så mange. Måske kommer der loppemarked i år. Der blev holdt en fælles julefrokost med den gamle bestyrelse. Der var julefrokost for alle, der havde lavet noget aktivt sammen med bestyrelsen.

Indtil videre er der planlagt Sankt Hansfest 23. juni, en fælles arbejdsdag og en sommerfest.

Mustafa: Kasserer. Gjorde rede for sin overtagelse af regnskabet og det tidligere system, som mere egnede sig til kommuner og store firmaer. Derfor besluttede han at opbygge et mere enkelt system, der er web-baseret, og som kun indeholder, hvad der er brug for. Dette system vil komme til at indeholde en mulighed for medlemmerne til at se deres korrespondance m.m. med kolonien, og det vil indeholde de nyeste muligheder, som kan gøre det nemt for bestyrelsen at bruge.- Fremover vil kassereren have fokus på besparelser.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

1. Er ventelisten offentlig tilgængelig? **Ja.**
2. Kan alle rette i regnskabssystemet? **Nej, Mustafa ejer systemet, og Mustafa skal betales for konsulent bistand, hvis han ikke mere er kasserer og man vælger at fortsætte med hans system.**
3. Kan man ikke sælge sin have uden for ventelisten? **Nej, men den kan overdrages til familie efter Hovedforbundets regler, se hjemmesiden**
4. Vil de, der står på ventelisten, ikke købe til prisen, må havejeren så sælge til hvem som helst? **Ja**
5. Vedtægterne siger, at generalforsamlingen kan vedtage prisen for at stå på ventelisten, har man gjort det? **Nej, men det kan komme på næste generalforsamling.**
6. Er der intern venteliste? **Nej, men det kan komme, hvis nogen foreslår det til næste generalforsamling.**
7. Hvorfor er der kommet tilføjelser til vedtægterne uden det har været på generalforsamlingen? **Det viste sig, at vedtægten på hjemmesiden ikke var opdateret.**

4 Godkendelse af årsregnskab for 2021 v. kasserer Mustafa Akgun.

Vedlagt som bilag 1.

Kassereren gennemgik regnskabet for det sidste år. **Godkendt**

5 Godkendelse af budget for 2022 v. kasserer Mustafa Akgun.

Vedlagt som bilag 2.

Kassereren gennemgik budgettet. **Godkendt**

6 Godkendelse af regnskab for 2020. Godkendt

(udsendt sammen med bilag ved vores digitale generalforsamling i 2021)

(Ligger i papirform på generalforsamlingen)(Vi har fået ny kasserer)

7 Bestyrelsens forslag. Vedlagt som bilag 3 – 4 – 5.

Bestyrelsens forslag til ændringer i ordensreglerne 2022

Rød farve ønskes fjernet, grøn farve ønskes indsat.

Forslag 1.

§ 1 Haven stk. 4

Erhvervsmæssig udnyttelse af **de i haven dyrkede afgrøder lejemålet** må ikke finde sted.

Vedtaget

Forslag 2.

§ 1 Haven stk. 5 andet afsnit.

Hækkene skal klippes **både indvendig og udvendig**, mindst 2 gange årligt, første gang senest d. 23. juni og anden gang senest d. 15. september. Hvis hækken ikke er klippet til de fastsatte frister, bliver arbejdet uden videre udført af en gartner/**havemand**. Det koster **en bod på** 1.500 kr.

Vedtaget

Forslag 3.

§1 Haven stk. 6 afsnit 3

Der skal ved etablering af parkeringspladser sørges for, at bilerne kan holde der uden at blokere vejene. I haver med skråparkering, er det havelejerens pligt at lave disse om, så de passer til nutidens bilstørrelser, **hvis parkeringspladsen benyttes.**

Overtrædes dette vil det medføre en bod på 300 kr. Sidste frist for at ændre dette er 1. oktober 2021. Ellers sættes der en gartner på for havelejerens regning. Ved overtrædelse gentagne gange sættes der en gartner på opgaven for havelejerens regning. Dette er pengepligtig ydelse.

Vedtaget

Forslag 4.

§ 2 Bebyggelse stk. 5 afsnit 2

Gennem Virkelyst Bestyrelse kan man tilmelde sig en kollektiv forsikring, som dækker brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo. Prisen er i 2020 ca. 950 kr. årligt. Mindst 12 haver skal være tilmeldt.

Vedtaget

Forslag 5.

§ 4 Andre bestemmelser stk. 5

Løse hunde må ikke forefindes i kolonien. Ved påtale nr. 2 betales en bod på 500 kr. Sker forseelsen igen, bliver der udstedt forbud mod at medtage hunden i kolonien.

Hvis forseelsen sker gentagne gange og er til gene for andre havelejere, kan der udstedes forbud mod at medtage hunden i foreningen.

Vedtaget

Forslag 6.

§ 4 Andre bestemmelser stk. 9

Ved leje af fælleshus, skal ordensreglerne underskrives. Kun medlemmer af havekolonien kan leje fælleshuset. Musik i fælleshuset må kun afspilles indendørs og for lukkede vinduer.

Af hensyn til de øvrige havelejere, skal musikken slukkes senest kl. 24.00 og fælleshuset forlades senest kl. 02.00.

Der må ikke være tændt for bilradioer i haverne eller spilles musik udendørs. Musik afspillet inde i huset sker for lukkede døre og vinduer. Aflytning af musik må ikke være til gene for andre.

Trampolin-leg må ikke blive til støjgene for naboerne, og må ikke ske efter kl. 20.00. Alle trampoliner skal være forsvarligt fortøjrede. Det er bedst at grave trampolinen ned.

Nedstemt

Bestyrelsens forslag til ændringer i vedtægterne 2022

Alle nedenstående forslag til ændring i vedtægterne blev godkendt af 2/3 af de fremmødte medlemmer, men da der ikke var mødt 2/3 af koloniens medlemmer, bliver der ifølge reglerne indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor et simpelt flertal af de fremmødte afgør udfaldet af forslaget.

Nedenstående skal læses som: **rød skrift skal slettes** og **grøn skrift skal tilføjes**.

§ 6. Leje og andre pligtige pengeydelse:

Stk. 4

Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for forsinket betaling, samt bringe lejemålet til ophør efter reglerne **i medlemmets lejekontrakt. (Dette skal slettes, da det ikke står i alle kontrakter)**. Der gives samtidig med gebyret en betalingsfrist på 14 dage. Er lejen ikke betalt ved udgangen af denne frist, gives endnu en frist på 14 dage. Er lejen stadig ikke betalt ved udgangen af denne frist, kan foreningen uden yderligere varsel opsige lejemålet.

§ 6. leje og andre pligtige pengeydelse:

Stk. 6

Første haveindbetaling er 1. april. Sidste haveindbetaling er 1. september. Sidste rettidige indbetaling af al gæld til foreningen er 1. oktober. Efter denne dato vil påkrav uden yderligere varsel, blive inddrevet via advokat. Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr på 250 kr. for hver betalingspåmindelse.

Er havelejen ikke betalt til tiden, koster det en bod, fastsat af generalforsamlingen, og der udsendes via mail, post eller rør en frist på 14 dage, samt varsel om ophævelse af lejekontrakten. Er havelejen stadig ikke betalt til denne frist, ophæves lejekontrakten uden yderligere varsel efter reglerne i Hovedforbundet.

Hele stk. 6 ændres til:

Første rettidige haveindbetaling er den 1. april. Anden rettidige haveindbetaling er den 1. september.

§ 8. Fællesarbejde.

Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin den af vejen uden for egen have. Dvs. til midten af vejen.

§ 9 Generalforsamling:

Stk. 2 Linie 13

-Valg af vurderingsudvalg Valg til Kredsens centrale vurderingsudvalg.

§ 9 Generalforsamling:

Stk. 14

Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referenten og foreningens formand.

Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside og kan afhentes på foreningens kontor. Eller sendes ud til foreningens medlemmer.

§ 10. Bestyrelsen

Stk. 2

Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmer fritages for at betale haveleje.

Generalforsamlingen vælger suppleanter til bestyrelsen efter behov.

§ 10. Bestyrelsen:

Stk. 9

Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøder. Referater er offentlige, og offentliggøres på foreningens hjemmeside, dog ikke når de omhandler personsager.

§ 10. Bestyrelsen:

Stk. 11

Formands og kasserers samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, internet, kørsel m.v. dækkes af foreningen.

§ 12. Vurderingsudvalg

Hele denne § skal ændres da vurderings udvalgets funktioner i 2021 er overgået til Kredsen.

Ny tekst:

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en eller flere vurderingspersoner, som repræsenterer foreningen i kredsens vurderings og klageorganisation.

§ 16. Regnskab og revision:

Stk. 5.

Generalforsamlingen vælger 2 bilagskontrollanter for 2 år, 1 vælges i lige år og 1 vælges i ulige år, og 2 bilagskontrollant suppleanter for 1 år.

§ 16. Regnskab og revision:

Stk. 7

Bilagskontrollanterne skal foretage mindst et Uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

Kasseeftersynet skal omfatte både kontantbeholdning og bankindeståender.

Der skal efter kasseeftersynet gives besked til formanden om at det er foretaget.

Bestyrelsens forslag til arbejdet med nye vandrør.

Forslag til nyt vandrørs system er, at bestyrelsen arbejder videre med det arbejde, der allerede er påbegyndt.

Vedtaget

8 Forslag fra medlemmerne 2022. Vedlagt som bilag 6. forslag 1 – 8.

Forslag nr.1

Fuchsiavej 44 Joan

1.: Der stilles forslag om Bad i fælleshus.: Mulighed for, at der blev lavet baderum i et af toiletterne, med udgang fra bagindgang, ved toiletterne.

Begrundelse.: det er altid rart og kunne gå i bad, når der er lukket i svømmehal eller andre bade steder.

Betaling.: folk der gerne vil have et bad i fælles huset, betaler et depositum eks på kr. 350,00 til en nøgle og afregning for bad, sættes en vandmåler op og folk som har denne nøgle betaler kollektiv for vandforbruget, ja så kan det være der er en der bader i 5 minutter og en anden i 30 minutter, men der er kollektiv betaling for vandet, som betales årligt sammen med havens normale vandforbrug,

Nedstemt

2.: Der stilles forslag om at der må bygges fra de nuværende 40 kvm 2 til 50 -60 kvm 2

Samt at der må bygges i højden fra nuværende 3,50 meter i højden til 4,0 - 4,5 meter i højden

Begrundelse.: mulighed for at lave hems så man får større anvendelses muligheder på de kvm 2 man har.

Nedstemt

3.: Der stilles forslag om, at der kommer en cointainer til haveaffald.:

Begrundelse.: det er ikke alle der har bil og som kan bortskaffe haveaffald.

Nedstemt

4.: Der stilles forslag om større indsigt i vandforbruget

Begrundelse.: når der betales for vand afregning 1 gang årligt står der blot vand og så det man skal betale. Den enkelte kender ikke prisen på vand forbruget, og kan derfor ikke se om tallene ved aflæsning er korrekt. Og man kan ej heller se en mellem regning om, hvordan man er kommet frem til det beløb der skal betales.

Vedtaget

5.: Der stilles forslag om, at der bør være en revisions påtegning ved regnskabet.

Begrundelse.: selvom vi har bilags kontrollanter er det altid en god ide, at en revisor også har gennemgået regnskabet Da de er ansvarlige for godkendelse.

Nedstemt

6.: Der stilles forslag ang. parkering på vejene. At der præciseres hvem der må og ikke må
Begrundelse.: nogle mener at de må og andre får besked på, at de ikke må holde på vejene.(
håndværker - møbler/fragt)

**Kotume er at en håndværker normalt kan holde på vejen, men at alle udviser
konduite.**

8.: Der stilles forslag om helårsvand og udskiftning af vandrør
Begrundelse.: Da det tit i sæsonen springes vandrør og der lukkes for vandet skal disse jo sikkert
udskiftes, så man bør tage et møde med Ringsted kommune om at vandrørene ikke fungere
optimalt, og da vi jo er på en lejet grund bør det jo være udlejer som står for forbedring af vandrør
så hvis de skal skiftes kan man jo ligeså godt have helårsvand

Se bestyrelsens forslag om nye vandrør

Forslag nr. 2 **Udgår, da forslagsstillerne ikke er til stede**

Anemonevej 40 Helle og Michael Davidsen

1. Baderum
2. Vaskemaskine/tørretumbler i baderum
3. Fibernet, som vist er lagt i jorden

.....
Forslag nr. 3 **Tilbagetrukket**

Fuchsiavej 46 Rikke og Kim Weber

Vil gerne komme med et forslag om, at der bliver lavet et baderum, som vi alle kan bruge.

.....
Forslag nr. 4 **Nedstemt**

Åkandevej Murat Kilic

Jeg har som sidste år et forslag om at tillade fjerkræ (duer) i virkelyst.

.....

Forslag nr. 5 Vedtaget at der sendes besked til kredsen om at forelægge dette for kommunen

Dianthusvej 20 Lone Jøns

Overdækket terrasse op til 20 kvm.

Begrundelsen er at hvis man er en større familier eller har gæster er det svært at opholdes under tag på kun 10 kvm, hvis man gerne vil grille m.m

.....

Forslag nr. 6 Vedtaget at der sendes besked til kredsen om at forelægge dette for kommunen

Gladiolusvej 13 Mikael Foght

Jeg stiller forslag om at kunne bygge hovedhus op til 53+ m2.

De fleste kolonihaveforeninger har byggetilladelse til ml 53 og 57 m2

Er udbygning ikke af interesse kan en øget byggetilladelse give mulighed for at lave en lukket havestue som bliver indregnet i de nye tilladte m2.

I vores forening er der sket nogle gode nye tiltag, som gør det attraktivt at være i sin have.

Kunne inde arealet tillige øges vil det give yderligere mulighed for at etablere sig som familie eller bare nyde tørvejret i den lukkede havestue.

.....

Forslag nr. 7 Tilbage trukket

Gladiolusvej 11 Kirsten Møller

Jeg kan se på de nye byggeregler at skur bygget efter 1 jan 2022 højst må være 2,5 m højt.

Da mange nye huse har skur under samme tag af husets boligareal eller man ønsker at bygge nyt skur i forlængelse af eksisterende hus foreslår jeg at det skal være tilladt at bygge skur op til 3,5 m højt.

Skuret vil da også kunne være mere funktionelt i forhold til opbevaring.

.....

Forslag nr. 8 **Udgår, da forslagsstilleren ikke er til stede**

Dianthusvej Live Philipsen

Hej.. Beskæring af høje buske og træer der står for tæt på skel kunne være en rigtig go ide.

9 Valg til bestyrelsen.

Valg af formand for 2 år. (Chalotte genopstiller) **Genvalgt**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. (Anders og Kirsten genopstiller). **Genvalgt**

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. (I stedet for Peter Sørensen) **Kim Melgaard**

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år. **Malene Mølgaard og Bente Benderska valgt**

10 Valg af 5 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år.

Marianne, Lone, Mahmoud, Anders og Thomas valgt.

11 Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år.

Kirsten Sørensen og Lene Hansen valgt

12 Valg af 1 medlem til kredsens centrale vurderingsudvalg.

Ingen valgt.

14 Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år. Vibeke C7 valgt

16 Valg af 1 suppleant for bilagskontrollant. Peter Lauritsen

17 Evt. Intet.

Ringsted 28/3-2022 

